



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/09

URBROJ: 536-03/04-18-06

Zagreb, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13, 18/16, 89/17), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14, 95/15) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 20. sjednici, održanoj dana 13. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske o davanju u zakup (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP "KIKOVICA-DRENOVI VRH"

**Klasa: 940-06/01-02/274, Urbroj: 50420-01,
od 10. listopada 2001. godine**

I.

Odluka Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-06/01-02/274, URBROJ: 50420-01, od 10. listopada 2001. godine, mijenja se u površini i načinu plaćanja, tako da ista sada glasi:

I.

"Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom MINERAL IGM d.o.o. Zapužane, Zapužane 102, OIB: 42050807337 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju "KIKOVICA-DRENOVI VRH" i to za nekretninu označenu kao:

kč.br. 4427/4, spremnik, spremnik, spremnik, silos, pomoćna zgrada, kamenolom, površine 92457 m², površine služnosti od 65669 m², upisane u zk.ul.br. 3110 k.o. Cernik-Čavle,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja "KIKOVICA-DRENOVI VRH", sve u skladu sa lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/01-01/00398, URBROJ: 2170-04-02-00-01-02/PLJ/, od 6. lipnja 2001. godine izdane od Primorsko-goranske županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje, Rijeka i Mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-01/17-02/486, URBROJ. 531-06-1-1-2-18-02, od 4. siječnja 2018. godine.

II.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti određen je sukladno Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i dodjeli koncesije, Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, KLASA: UP/I-310-17/11-01/02, URBROJ. 2170-03-03-12-12, od 3. travnja 2012. godine i ugovora o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "KIKOVICA-DRENOVI VRH", zaključenom između Ureda državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Rijeka i t.d. MINERAL IGM d.o.o. Zapužane, KLASA: UP/I-310-17/11-01/02, URBROJ: 2170-03-03-12-13, od 7. svibnja 2012. godine, i daje se do 7. svibnja 2023. godine.

III.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno člancima 17., 18. i 19. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj: 10/14, 95/15).

Za korištenje nekretnina navedenih u st.1. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti dužan je platiti naknadu za osnovanu služnost za rok od 1. ožujka 2018. godine do 7. svibnja 2023. godine.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" broj: 56/13 i 14/14), i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji-zakupu i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke."

II

Ostale točke Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-06/01-02/274, URBROJ: 50420-01, od 10. listopada 2001. godine, ostaju nepromijenjene.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor i o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom MINERAL IGM d.o.o. Zapužane, na nekretninama označenim kao kč.br. 4427/4, spremnik, spremnik, spremnik, silos, pomoćna zgrada, kamenolom, površine 92457 m², površine služnosti od 26788 m², upisane u zk.ul.br. 3110 k.o. Cernik-Čavle

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK



Tomislav Tolušić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje